

Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Trægården II

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling den 8/6 2022 kl. 18.00 på kontoret hos Real Administration, Ro's Torv 1, 2., 4000 Roskilde.

Idet der på den ordinære generalforsamling den 6. april 2022 ikke blev valgt en formand, kunne der ikke skabes en ny bestyrelse. Der blev derfor afholdt en ekstraordinær generalforsamling.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af formand

Ad. 1. Til dirigent og referent blev valgt Maibritt Andersen fra Real Administration. Det blev konstateret, at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Der var repræsenteret 9 ud af 48 ejerlejligheder.

Ad. 2. Dirigenten orienterede om, at ejerforeningen ikke kan fungere uden en formand, jfr. tegningsreglerne i foreningen. Det var derfor meget vigtigt at få valgt formand, således at foreningen har en fungerende bestyrelse som kan tage sig at forening, ejernes løbende spørgsmål, bestilling af håndværkere og godkendelse af regninger. Real Administration kan ikke betale regninger ud over de almindelige faste omkostninger, såfremt fakturaerne ikke bliver godkendt af en bestyrelse.

Såfremt det ikke er muligt at finde en formand på den ekstraordinære generalforsamling, gøres opmærksom på, at foreningen vil være nød til at ansætte en professionel formand udefra. Bestyrelsen skal ifølge foreningens vedtægter have en formand ud over minimum to bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten gjorde samtidig opmærksom på, at foreningens vedtægter ikke indeholder mulighed for en professionel bestyrelse, hvorfor antagelse af en professionel formand vil betyde, at der forinden vil skulle en vedtægtsændring til, med deraf følgende omkostninger til både udarbejdelse af vedtægter, afholdelse af ekstraordinær generalforsamling for vedtagelse samt efterfølgende tinglysning og afholdelse af tinglysningsomkostninger til såvel administrator samt staten.

En professionel formand vil anslået betyde en samlet årlig omkostning for foreningen på mellem kr. 100.000 – kr. 240.000, svarende til gennemsnitligt mellem kr. 2.000 – kr. 5.000 pr. lejlighed. Herudover skal der tillægges udgifter for at indhente tilbud herfor samt betaling for ansættelsesprocedure mm., hvilket ligeledes bliver faktureret efter medgået tid med en timepris på kr. 1.000 plus moms.

Der var en debat blandt de fremmødte omkring den frivillighed det kræver at påtage sig bestyrelsesarbejde. Der var et generelt billede af, at ejerne har travlt i deres eget privat- og arbejdsliv, hvorfor det er svært at finde plads til det frivillige arbejde det kræver at være i bestyrelsen.

Den afgående formand Malene Baden fortalte omkring nogle af de opgaver, der er som bestyrelsesformand i ejerforeningen. Flere ejere tilbød at ville være behjælpelig, såfremt der var en ejer der ville påtage sig posten som formand.

Muligheden for skattefri godtgørelse på kr. 3.950 til en bestyrelsesformand blev drøftet. Der blev talt om, at godtgørelsen ikke kunne stå mål med de timer en formandspost kræver. Dog kunne det være med til at retfærdiggøre den fritid, der skulle bruges på bestyrelsesarbejdet. Der var enighed blandt de fremmødte om, at den der tog imod formandsposten skulle have skattefri godtgørelse kr. 3.950.

De tilstedeværende ejere fik mulighed for at spørge den afgående formand til bestyrelsesopgaver. Det så alligevel ud til at blive en svær opgave, at få en kandidat til formandsposten, og der blev talt om, at der så måtte indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, for at gå videre med at finde en anden og meget dyrere løsning for ejerforeningen. Ejer Jesper Mathiesen meldte sig dernæst til formandsposten, da han ikke mente at foreningen skulle til at engagere sig med en udefrakommende formand. Jesper Mathiesen modtog klapsalver og blev valgt som formand for en 2-årig periode.

Generalforsamlingen blev derefter hævet.

Bestyrelsen og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.

Underskriftsside er sidste side i nærværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Ivan Mathiesen

EF Trægården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-127487720539

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-06-16 10:39:47 UTC

NEM ID 

Maibritt Andersen

Dirigent

På vegne af: Real Administration

Serienummer: CVR:31892872-RID:16088874

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-16 10:51:40 UTC

NEM ID 

Nicole Rabæk Hummel

EF Trægården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-306329660028

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-18 15:27:33 UTC

NEM ID 

Ole Rasmussen

EF Trægården II

Serienummer: PID:9208-2002-2-686098875388

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-19 05:49:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CB45O-21PP6-LPMCS-HF7HH-AFD3E-JUNYP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>