

E/F TRÆGÅRDEN

BUDGET

for perioden

1/1 2021

til 31/12 2021

Administrator: Maibritt Andersen

Tlf: 88 77 09 21

Mail: maibritt@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 500514

E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
INDTÆGTER		
Fællesudgifter, opkrævet	553.841	679.680
Regulering af fællesudgifter	0	-7.865
Vandindtægt	152.640	156.360
Vaskeri	15.000	24.075
Antennebidrag, opkrævet	120.511	0
INDTÆGTER I ALT	841.992	852.250
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	140.000	132.911
Renovation	78.000	77.962
Elforbrug	39.000	37.985
Ejendomsforsikring	44.000	43.678
Andre forsikringer	2.000	1.272
Signalforsyning	120.511	117.979
Driftsudgifter i alt	423.511	411.788
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	109.500	18.250
Container/Bortkørsel af affald	10.000	8.835
Snerydning	40.000	20.142
Diverse vicevært, rengøring mm	6.000	2.116
Renholdelse i alt	165.500	49.343
Vedligeholdelse		
Reparation af afbryder/haner vandrør	25.000	0
Reparation af kældertrappe	25.000	0
Nye yderdøre til kælder	50.000	0
Lukning af affaldsskakter	5.500	0
Parkeringsplads	0	13.760
Garmester	0	3.513
Varmeanlæg	13.000	8.704
Anvendt hensættelse	-50.000	0
Kloakarbejde	5.000	4.913
Gartner/planter	0	2.275

E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
Energimærke	14.500	0
Selvrisko forsikringsskader	50.000	5.000
Diverse vedligeholdelse	60.000	13.964
Vedligeholdelse i alt	198.000	52.129
Lønninger		
Lønninger	5.000	97.056
Regulering feriepenge	0	2.000
ATP	0	1.136
Arbejdsmarkedsbidrag	0	8.435
Afsat løn	0	9.063
FIB, AER mv	0	251
Lønninger i alt	5.000	117.942
Kontorhold		
Administrationshonorar	74.500	74.220
Revision	14.500	14.500
Varmeregnskabshonorar	15.500	14.981
Porto, kopi, mm	1.500	1.081
Generalforsamlinger og møder	2.000	0
Gebyrer	8.000	6.621
Kontorhold i alt	116.000	111.403
UDGIFTER I ALT	908.011	742.604
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	7.000	3.083
Renteudgifter i alt	7.000	3.083
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-73.019	106.563
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	0	-50.000
Ekstraordinære poster i alt	0	-50.000
NETTO RESULTAT	-73.019	56.563

E/F TRÆGÅRDEN
Frederiksborgvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2021

Budget
1/1 2021
31/12 2021

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2020

Bank

915.724

Indestående likvider pr. 31.12.2020 i alt

915.724

Netto resultat jf. budget

-73.019

heraf hensættelse

-50.000

Budgetteret likviditet pr 31/12 2021

792.705