



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

E/F TRÆGÅRDEN

BUDGET

for perioden

1/1 2023

til 31/12 2023

Ejendomsnr.: 500514

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget	Regnskab
	1/1 2023	1/1 2022
	31/12 2023	31/12 2022
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	707.441	621.041
Vandindtægt	152.640	152.640
Vaskeri	20.000	24.137
Antennebidrag, opkrævet	143.267	135.272
INDTÆGTER I ALT	1.023.349	933.090

UDGIFTER

Driftsudgifter

Vand, vandafgift og kloakafgift	120.000	114.963
Renovation	153.400	114.953
Elforbrug	75.000	69.271
Ejendomsforsikring	59.000	47.969
Signalforsyning	143.267	135.272
Hjemmeside	1.000	161
Driftsudgifter i alt	551.667	482.589

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	150.000	146.300
Container/Bortkørsel af affald	5.000	4.446
Snerydning	40.000	23.097
Diverse vicevært, rengøring mm	6.000	3.910
Renholdelse i alt	201.000	177.752

Vedligeholdelse

Ovenlys-kupler	0	53.946
Nye yderdøre til kælder	0	5.355
Parkeringsplads	0	2.813
Snedker/Tømrer	0	7.402
VVS	10.000	8.741
Varmeanlæg	13.000	9.379
Anvendt hensættelse	-210.000	-86.888
Miljøstation	0	86.888
Indgangspartier	175.000	0
Ny el-tavle	35.000	0
Kloakarbejde	13.000	6.184
Etablering af lys affaldsplads	15.000	0
Fællesrum kælder	0	630



E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget	Regnskab
	1/1 2023	1/1 2022
	31/12 2023	31/12 2022
Etablering dræn/faskine mm affaldsplads	15.000	0
Vaskeri	5.000	5.445
Låseservice	2.000	-710
Selvrisiko forsikringsskader	0	5.030
Diverse vedligeholdelse	60.000	293
Vedligeholdelse i alt	133.000	104.506
Lønninger		
Regulering feriepenge	0	149
Lønninger i alt	0	149
Kontorhold		
Administrationshonorar	84.050	76.669
Bestyrelsesgodtgørelse	3.950	3.950
Revision	16.000	15.500
Varmeregnskabshonorar	16.000	15.986
Porto, kopi, mm	3.000	981
Generalforsamlinger og møder	4.500	68
Gebyrer	6.000	5.812
Øvrige administrationsomkostninger	0	3.750
Kontorhold i alt	133.500	122.715
UDGIFTER I ALT	1.019.167	887.711
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	0
Renteudgifter i alt	0	0
NETTO RESULTAT	4.181	45.378



E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

Budget

1/1 2023

31/12 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2022

Bank	804.597
------	---------

Bank - vaskerikonto	137
---------------------	-----

Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt	804.734
--	----------------

Netto resultat jf. budget	4.181
---------------------------	-------

Anvend hensættelse	-210.000
--------------------	----------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023	598.916
---	----------------