

Bestyrelsens beretning for året 2023/2024 i Trægården II

Roskilde den 11/4 2024

Først på sommeren 23 oplevede vi atter at vores pladevarmeveksler til fjernvarme/radiatorerne begyndte at lække; da vi satte varme på, sidst i oktober, blev den atter tæt! Vi holder den under opsyn.

Asfalten på parkeringspladsen mellem Trægården I og II trænger til reparation; Uffe fra Trægården I indhenter et opdateret tilbud fra et asfaltfirma, som vi tidligere har brugt (LT Asfalt).

C.H. Service vaskede de hvide felter under stuevinduerne – det var med et godt resultat. Bestyrelsen besluttede at medtage dette, som en årlig tilbagevendende vedligeholdelsesopgave

I året 2023 har der, ud over indbygning af de 4 nye dørpartier, mest været små reparationsopgaver:

- Kloak: I juni måned løb vores samlekloak over ude i indkørslen. Kloakken blev rensset/rodskåret og filmet i starten af juni 2023. Forventet skal der rodskæres igen til næste år
- Cykeloprydning 2 gange årligt: Blev gennemført sammen med Trægården I, i august 2023
- Kloak: En tilstoppet faldstamme i opgang A forårsagede en mindre oversvømmelse i kælderen, sidst i september 2023. Faldstammen blev spulet og rensset
- Belysning: Lampen ved den nordlige kælderindgang blev rettet op, sidst i september 2023
- Vandrør: Der er skiftet et tæret T-stykke i en lejlighed i opgang C, i midten af november 2023
- Varmeanlægget: Varmtvandsbeholderen blev tømt og rensset for slam, i starten af december 2023
- Snerydning/saltning: Vi har betalt flere penge end vanligt, pga. flere snefald og frostperiode

Affald, affald og atter affald: Hen over hele året har der igen været problemer med overfyldning, henstillen af affald uden for fraktionerne og manglende tømning. Der bliver brugt penge på oprydning efter beboere, som ikke tømmer deres postkasse, så aviser og blade flyder - eller efterlader genstande, møbler, affald og papkasser i kælderen og i opgangene. Bestyrelsen appellerer til, at vores beboere respekterer de gældende husregler! Bestyrelsen forventer derfor, at fællesudgifterne forhøjes, medio 2024

Det samme gælder cykler og andre effekter henstillet under trapperne – brandmyndighederne! Bestyrelsen har i igen i 2023 brugt energi på at sende Påbud til ejere og lejere på grund af dette.

Husk vores hjemmeside: www.traegaarden2.dk. Den beskriver vores ejendom, så den er attraktiv for eventuelle nye ejere og lejere. Der findes desuden en masse informationer om vores husregler, budgetter, referater osv. Bestyrelsen i ejerforeningen kan kontaktes på mail: bestyrelsen.traegaarden2@gmail.com

Pbv

Jesper Mathiesen

Formand