

Vedligeholdelsesplan – årshjul - for år 2024/2025 Trægården II

Roskilde den 11/4 2024

Bestyrelsen indstiller til GF:

- Etablering af lys på affaldsplads samt ekstra eltavle i kælder ved sydvendt gavl udføres ikke
- Udsiftning af hoved eltavle sættes i bero
- Etablering af dræn eller afløb fra affaldsplads udføres ikke

Derudover, så er følgende planlagt:

- Vask/imprægnering af de "hvide felter" under vinduerne (CH Service)
- Tagrenderne skal kontrolleres for tilsmudsning (dronefoto) og evt. renses
- Skægkræ i kælder og fællesarealer: Holdes fortsat under opsyn. Beboere/ejere opfordres til, selv at træffe nødvendige foranstaltninger i egen lejlighed
- Der laves en opfølgning på "ulovlig monterede emhætter", som beskrevet i "Informationsskrivelsen fra bestyrelsen" fra maj måned 2021.
- Der skal monteres branddør til vaskerummet (type/endeligt behov skal afklares)
- Der skal startes et projekt sammen med Trægården I omkring del-asfaltering samt evt. hvide striber på p-pladsen – som en reparationsløsning

Ovenstående udgifter falder ind under "diverse vedligeholdelse" (Budget 2024)

Pbv

Jesper Mathiesen

Formand