

E/F TRÆGÅRDEN

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026

Ejendomsnr.: 500514



E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Regnskab
	1/1 2026	1/1 2025
	31/12 2026	31/12 2025
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	921.600	726.641
Vandindtægt	164.160	164.160
Vaskeri	20.000	27.560
Antennebidrag, opkrævet	127.440	128.978
INDTÆGTER I ALT	1.233.200	1.047.339
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Vand, vandafgift og kloakafgift	190.000	181.562
Renovation	130.000	120.613
Elforbrug	35.000	35.574
Ejendomsforsikring	54.000	51.656
Dørtelefon abonnement/drift	6.000	0
Signalforsyning	127.440	128.978
Hjemmeside	1.000	221
Driftsudgifter i alt	543.440	518.604
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	170.000	164.093
Container/Bortkørsel af affald	15.000	9.170
Snerydning	40.000	29.497
Diverse vicevært, rengøring mm	25.000	38.463
Renholdelse i alt	250.000	241.223



E/F TRÆGÅRDEN

Frederiksborgvej 38

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Vedligeholdelse		
VVS	25.000	57.298
Reparation af tag	90.000	0
Varmeanlæg	25.000	24.345
Kloakarbejde	25.000	50.978
Afrensning facadeplader	0	8.500
Vaskeri	10.000	0
Branddør (lovkrav)	13.200	11.800
Låseservice	2.000	0
Røgalarmer	15.000	0
Selvrisiko forsikringskader	6.000	5.288
Diverse vedligeholdelse	50.000	2.570
Etablering af dørtelefonanlæg	0	149.762
Vedligeholdelse i alt	261.200	310.541
Kontorhold		
Administrationshonorar	88.000	85.958
Bestyrelsesgodtgørelse	4.500	4.500
Revision	18.500	17.875
Varmeregnskabshonorar	20.000	19.130
Porto, kopi, mm	1.000	435
Generalforsamlinger og møder	3.000	2.500
Vedligeholdelsesplan/tilstandsrapport	30.000	0
Gebyrer	9.500	8.915
Kontorhold i alt	174.500	139.312
UDGIFTER I ALT	1.229.140	1.209.680
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	4.060	-162.340
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	0	83.531
Ekstraordinære poster i alt	0	83.531
NETTO RESULTAT	4.060	-78.809



E/F TRÆGÅRDEN
Frederiksborgvej 38
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Bank	741.094
Bank - vaskerikonto	4.786
Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt	745.880

Netto resultat jf. budget	4.060
---------------------------	-------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026	749.940
---	----------------